



Mietbürgschaft

KELLER Immobilien GmbH, Hammer Straße 154, 48153 Münster

Tel.: 0251/9742742 | Fax: 0251/9731596 | E-Mail: info@kellerimmo.de | Web: www.kellerimmo.de

Vermieterseite

Vor-/Nachname: _____

Mietobjekt

Straße/Haus-Nr.: _____

Objektart: _____

PLZ/Ort: _____

Geschoss: _____

Folgende Vereinbarung soll gelten:

Für die gesamten Forderungen aus einem Mietvertrag, über das oben aufgeführte Mietobjekt, die der obig

genannten Vermieterseite gegen den/die Mieter/in Herr/Frau _____

geboren am _____ zustehen, übernehme ich Herr/Frau _____

als Bürg(e/in) mit wohnhaft in der / im / am _____

in _____, unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, der

Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit, die selbstschuldnerische Bürgschaft für:

- Mietrückstände
- Nachzahlungen aus der Betriebs- sowie Heizkostenabrechnung und
- Kosten zur Behebung von Beschädigungen an der Mietsache.

Ich werde aus dieser Bürgschaft auf erste schriftliche Anforderung Zahlung leisten, sofern die Vermieterseite mir mitteilt, dass der/die Mieter/in ihren/seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht oder nur unzureichend nachgekommen ist.

Als Bürge bin ich nicht dazu berechtigt, mich von den Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft zu befreien, indem ich den Betrag ganz oder teilweise zum Zwecke der Sicherheitsleistung für die verbürgten Forderungen hinterlege.

Die Bürgschaft ist unbefristet. Sie erlischt mit ordnungsgemäßer Beendigung des Mietvertrages, unter Leistung aller ausstehenden Verbindlichkeiten.

Ort, Datum

Bürge/Bürgin